

Wohnungsbaugenossenschaft • Dammsteinstraße 42 • 08468 Reichenbach

An die
Vertreterinnen und Vertreter
der Wohnungsbaugenossenschaft Reichenbach eG

Datum: 24.10.2018

Vertreterversammlung 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit laden wir Sie zu unserer Vertreterversammlung am Dienstag, 27.11.2018 in die Begegnungsstätte am Nordhorner Platz ein.

Beginn: 17.00 Uhr Ende gegen 20.00 Uhr

Tagesordnung

- TOP 1 Eröffnung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden
- TOP 2 Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2017
- TOP 3 Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit sowie über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung und die dazu erforderliche öffentliche Erklärung
- TOP 4 Informationen zu den abgeschlossenen und geplanten Investitionen
- TOP 5 Diskussionen
- TOP 6 Beschlussfassungen
- TOP 7 Schlusswort des Aufsichtsratsvorsitzenden

Luz Adler
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Marco Luckner
Geschäftsführender Vorstand

Hinweis: Die im Anhang befindliche Bilanz und GuV sind vorbehaltlich der Prüfung. Die gesetzliche Prüfung findet vom 12.11.2018 bis 23.11.2018 in den Geschäftsräumen der Genossenschaft statt.

BILANZ

AKTIVA

	EUR	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
Anlagevermögen			
<i>Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände</i>		862,00	1.336,00
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	33.525.155,52		31.286.563,41
Grundstücke mit Geschäftsbauten	976.282,64		1.010.567,64
Grundstück ohne Bauten	37.862,84		0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	35.119,53		44.602,53
Bauvorbereitungskosten	0,00		927,96
Geleistete Anzahlungen	0,00	34.574.420,53	32.545,02
Anlagevermögen insgesamt		34.575.282,53	32.376.542,56
Umlaufvermögen			
<i>Andere Vorräte</i>			
Unfertige Leistungen	2.301.355,32		2.268.168,86
Andere Vorräte	1.766,26		2.539,09
Geleistete Anzahlungen	12.330,40	2.315.451,98	11.761,98
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	32.589,48		23.929,27
Sonstige Vermögensgegenstände	184.672,52	217.262,00	121.179,83
Sonstige Wertpapiere			
<i>Wertpapiere</i>			
Sonstige Wertpapiere		1.356.855,50	610.907,00
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	15.347.369,98		17.684.836,71
Bausparguthaben	1.433.082,67	16.780.452,65	1.344.569,04
Rechnungsabgrenzungsposten			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		46.950,39	41.850,10
		55.292.255,05	54.486.284,44

PASSIVA		31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR
Eigenkapital			
<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	98.486,07		92.911,10
- der verbleibenden Mitglieder	1.348.284,81		1.371.012,80
- aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.600,00		480,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	(2.030,01)	1.448.370,88	(2.389,12)
<i>Kapitalrücklage</i>		76.127,75	73.477,75
<i>Ergebnisrücklagen</i>			
Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG	26.469.640,89		26.469.640,89
Gesetzliche Rücklage	3.264.121,59		3.264.121,59
Bauerneuerungsrücklage	6.097.385,28		6.097.385,28
Andere Ergebnisrücklagen	14.710.344,09		13.879.416,80
- davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt	(830.927,29)		(0,00)
- davon für Jahresfehlbetrag Geschäftsjahr entnommen	(0,00)	50.541.491,85	(-535.164,80)
<i>Bilanzergebnis</i>			
Jahresfehlbetrag	0,00		-535.164,80
Jahresüberschuss	830.927,29		0,00
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-830.927,29	0,00	535.164,80
Eigenkapital insgesamt		52.065.990,48	51.248.446,21
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		47.175,85	40.573,00
Verbindlichkeiten			
Erhaltene Anzahlungen	2.668.058,71		2.650.955,26
Verbindlichkeiten aus Vermietung	27.237,18		30.774,85
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	458.476,90		496.538,51
Sonstige Verbindlichkeiten	25.315,93		18.996,61
- davon aus Steuern	(4.134,21)	3.179.088,72	(5.055,70)
Rechnungsabgrenzungsposten			
Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00
		<u>55.292.255,05</u>	<u>54.486.284,44</u>

Gewinn- und Verlustrechnung

	2017		2016
	EUR	EUR	EUR
Umsatzerlöse			
aus der Hausbewirtschaftung		6.087.356,28	5.967.295,10
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		33.186,46	-8.420,16
Sonstige betriebliche Erträge		41.378,98	147.161,14
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
- Aufwendungen für Hausbewirt- schaftung		-3.210.897,46	-4.165.865,85
Rohergebnis		<u>2.951.024,26</u>	<u>1.940.170,23</u>
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	-442.732,45		-452.087,46
- soziale Abgaben und Aufwen- dungen für Altersversorgung	-93.999,92		-95.675,00
davon für Altersversorgung	<u>(4.840,65)</u>	-536.732,37	<u>(4.840,65)</u>
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des An- lagevermögens und Sachanlagen		-1.554.342,61	-1.487.838,29
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-110.859,35	-595.165,87
Zinserträge		233.607,89	306.415,39
Abschreibungen auf Wertpapiere		-10.871,50	-9.093,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag		-1.238,74	-4.656,00
Ergebnis nach Steuern		<u>970.587,58</u>	<u>-397.930,00</u>
Sonstige Steuern		-139.660,29	-137.234,80
Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss		<u>830.927,29</u>	<u>-535.164,80</u>
Einstellungen aus dem Jahresüber- schuss in Ergebnismrücklagen		-830.927,29	0,00
Entnahme Jahresfehlbetrag aus Ergebnismrücklage		<u>0,00</u>	<u>535.164,80</u>
Bilanzergebnis		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Beschlüsse der Vertreterversammlung vom 27.11.2018

Beschlussvorlage Nr. 1

Die Vertreterversammlung beschließt entsprechend §59 Abs. 1 GenG:

die Vertreterversammlung ist mit den Ausführungen zum Prüfungsbericht einverstanden.

Beschlussvorlage Nr. 2

Feststellung des Jahresabschlusses 2017

Die Vertreterversammlung beschließt:

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 mit einer Bilanzsumme von 55.292.255,05 € und einem Jahresüberschuss von 830.927,29 € wird festgestellt.

Der Jahresüberschuss von 830.927,29 € wurde in die freien Ergebnismrücklagen eingestellt.

Beschlussvorlage Nr. 3

Die Vertreterversammlung beschließt:

die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2017.